

FICHA DO IMÓVEL

€ 370 000,00

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

⌵ RENOVADO



ALVERCA DO RIBATEJO - VILA FRANCA DE XIRA | LISBOA

🛏 5 🚿 2 🚗 1 🏠 234.00m²



Descrição

Fantástico apartamento em condomínio numa zona Central em Alverca do Ribatejo.(ALV106)

Imóvel totalmente renovado em 2018, incluindo canalização desde o contador, eletricidade e quadro elétrico, cozinha nova e vãos, eletrodomésticos novos, estores elétricos com comando, Wcs e pavimentos, Avac, etc.

Em edifício emblemático da cidade, o imóvel tem ainda uma extraordinária exposição solar, áreas generosas em cada divisão e varandas muito amplas ao redor de todo o apartamento.

Inclui-se na venda uma fração autónoma correspondente a um estacionamento na Garagem, no piso-1.

Dispõe de:

- 4 Quartos, todos com Roupeiro iluminado embutido (13/13/14/20 m2)
- 1 Escritório, com Roupeiro (10 m2)
- Sala (45M2) com lareira e Armários de parede embutidos.
- Cozinha (20m2) totalmente equipada com Frigorífico, Arca Horizontal, Forno, Placa de Indução, Micro Ondas e Gaveta de Aquecimento (tudo de encastre)
- 2 Wc, 1 dos quais com poliban em calha de pavimento (11m2), loiças Sanitana, outro com coluna de Duche. (8m2)
- Águas Quentes Sanitárias em esquentador (novo) de dupla performance Vulcano (banhos simultâneos).
- Tectos falsos com LED em todas as divisões (mesmo WC's), incluindo sanca de luz em corredores, sala e quarto principal
- Extratores ativos nos Wc.
- Pavimento flutuante Tarkett em toda a casa, e vinílico de click na cozinha
- Amplo Hall de entrada com Roupeiro para arrumação geral.
- Corredores amplos, com Tecto Falso em Sanca de Luz (30m2).

Todas as divisões climatizadas com aparelhos DAIKIN, incluindo cozinha (em sistema de cassete).

Prédio com condomínio organizado, elevadores novos (Nov. 2020).

ITED toda renovada, com TV e NET em todas as divisões

Pré instalação de reserva para modificações adicionais em Eletricidade e Net, a gosto

Proximidade de todos os serviços (Bancos, Supermercados, Farmácias, Comércio e Restaurantes, Transportes e Escolas).

Venha conhecer, agende já a sua visita.

Esperamos por si.

Os lares incorporam a forma como vivemos e nos vemos. Esses espaços evoluem quando nos concentramos no que nos faz felizes.

Quando entramos em alguns lares, estes instantaneamente transmitem um sentimento acolhedor. Isto acontece porque o espaço é autêntico, um reflexo genuíno da pessoa ou família que lá vive.

Apresentamos esta filosofia na nossa forma de trabalhar! Encontramos uma casa à sua medida, para construir o seu lar, de acordo com as suas necessidades, pretensões, vivências, ajustando-se o mesmo ao seu carácter e personalidade. O resultado será radiante alcançando a sua plena satisfação.

Contacte-nos, conheça a forma como operamos! Apresentamos uma equipa profissional e segmentada em departamentos (Financeiro/Crédito, Marketing, Judicial, Apoio ao Cliente e Contratação), para que tenha o melhor serviço de consultoria em cada fase do processo. Trataremos de tudo, assegurando a máxima eficiência e eficácia nos serviços prestados.

A única tarefa que terá ao seu encargo será mesmo a decisão na escolha do imóvel.

- Se o seu sonho tem um endereço, nós levamo-lo à porta!

A VENDO O MUNDO está no mercado imobiliário desde 2004, atuando desde então nos Distritos de Lisboa, Santarém, Setúbal e Évora.

Contamos, para isso, com uma equipa de profissionais com a experiência e dedicação necessária, que fazem de nós a Imobiliária Líder da Região Centro.

Encontre-nos em Marinhais, Salvaterra de Magos, Foros de Salvaterra e Samora Correia. Encontre-nos também nos escritórios em Alverca e no Montijo.

Os nossos 16 anos e a constante expansão do nosso raio de ação, são prova da confiança que temos merecido. Dispomos de uma carteira com centenas de clientes e imóveis, permitindo-nos negócios em tempo record. Um deles pode ser o seu!

Esperamos por si!

Zonas envolventes	Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Bombeiros; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Ferroviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Polícia; Posto de Combustível; Transportes Públicos; Vista para Cidade;
Equipamentos	Ar Condicionado; Elevador; Esquentador; Forno; Lareira; Microondas; Placa de Indução; Poliban; Roupeiros; Cozinha equipada;
Infraestruturas	Parqueamento; Varanda; Suite;
Ano de construção	1991